

Pres. - 7 LUG. 2025

Prot. Gen.

Prot. Corr. 4-2025-3/54/5-3/3 (26460)

## MOZIONE

Oggetto: Richiesta di modifica della del giunta n. 257 e del suo allegato sub A.

Vista la deliberazione giunta n. 257 avente per oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni – anno 2026 e triennio 2026-2028. Approvazione nuovo elenco”;

Visto l’allegato sub A della deliberazione giunta n. 257 prot.n. 10/2025-/1-1/1(2105);

Preso atto che, con la citata deliberazione, l’amministrazione comunale di Trieste dispone l’alienazione di beni insistenti sul territorio della 1^ Circoscrizione di Decentramento Amministrativo Altipiano Ovest, e precisamente:

- . Il complesso sito in via S. Nazario n. 109 ex casa di riposo “don Marzari” p.t. 2864 c.t. 1° di Contovello;
- . Località S. Croce n. 274, ex ufficio postale, ambulatorio ed alloggi, Sez. P/11 p.c. n. 541;
- . Località Prosecco n. 220 ex sede Circoscrizione, Sez. M/14 p.c.n. 1261;

Rilevato che ai sensi dell’art, 100, punti 1 e 2, dello Statuto del Comune di Trieste attualmente in vigore e degli artt. 22 e 24, punti 1 e 7, del Regolamento per il Funzionamento delle Circoscrizioni di Decentramento Amministrativo del Comune di Trieste, l’amministrazione è tenuta a chiedere agli organismi di decentramento in via preventiva uno specifico parere che, ancorché consultivo, è obbligatorio;

Considerato che, al provvedimento in questione, il Consiglio della 1^ Circoscrizione Altipiano Ovest non risulta essere stato informato in via preventiva e non ha potuto quindi emettere alcun parere su detto provvedimento;

Verificato inoltre che, relativamente ai beni iscritti nell’elenco di cui all’allegato sub A della già citata deliberazione giunta, questo Consiglio ha nei tempi passati, anche in quelli più recenti, suggerito e proposto diverse ipotesi di recupero ed utilizzo a ristoro delle reali necessità dei cittadini del territorio di competenza, e rilevando nel medesimo allegato una sostanziale inesattezza relativamente alle condizioni dell’immobile di S. Croce;

Per tutto ciò esposto, il Consiglio della 1^ Circoscrizione del Comune di Trieste – Altipiano Ovest, per il tramite del proprio Presidente

## INVITA

La Giunta Comunale a rettificare l’allegato sub A di cui alla deliberazione giunta n. 257, in quanto:

- Il Consiglio della 1<sup>a</sup> Circoscrizione non è stato preventivamente consultato sui beni che si intendeva porre in vendita insistenti sul territorio di competenza del medesimo organo collegiale, di cui all'art. 100 dello "Statuto del Comune di Trieste" Attribuzioni, punti 1 e 2, e secondo quanto stabilito dal "Regolamento per il Funzionamento delle Circoscrizioni di Decentramento Amministrativo del Comune di Trieste", funzioni consultive, punti 1 e 7;
- La dichiarazione relativa al "ex Ufficio Postale di S. Croce" risulta palesemente errata, essendo lo stesso regolarmente aperto e funzionante;
- Si ritengono assolutamente inopportune le dismissioni di cui: 1) all'edificio sito in località Prosecco n. 220, Sez. M/14 p.c.n. 1261, in quanto lo stesso riveste un particolare valore di carattere storico e culturale, avendovi visto abitare a lungo un personaggio del calibro di Lelio Luttazzi, di cui l'intera città si onora di aver dato i natali; 2) il comprensorio di via S. Nazario n. 109, ex casa di riposo "don Marzari" p.t. 2864 c.t. 1° di Contovello, per l'importanza che lo stesso riveste a ristoro delle necessità sociali e socio-sanitarie della popolazione non solo locale ma di un ambito comunale e territoriale più vasto.

Si invita inoltre l'amministrazione a valutare l'ipotesi di, stante quanto rilevato, ritirare l'intero atto considerandola necessità di rinviarne una nuova e diversa stesura alle circoscrizioni di Trieste concedendo alle stesse il modo ed i tempi dovuti per l'emissione di pareri corretti e ponderati.

Trieste, 7 luglio 2025

Per il Gruppo Consigliare Sinistra in Comune/Levica

Il consigliere: Roberto Cattaruzza